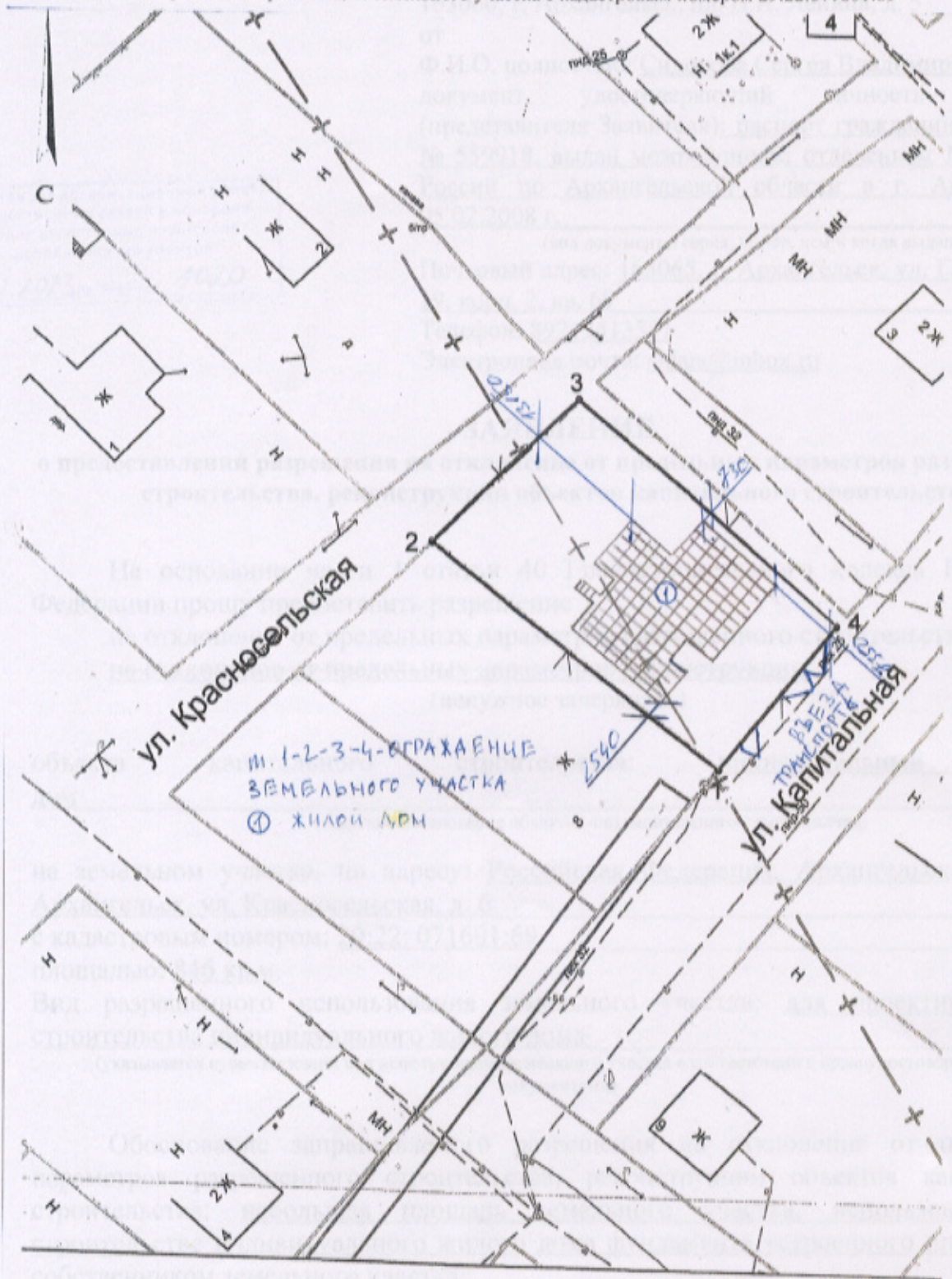


Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 29:22:071601:69






## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(сведения об объекте капитального строительства, размещенном на земельном участке с кадастровым номером 29:22:071601:69)

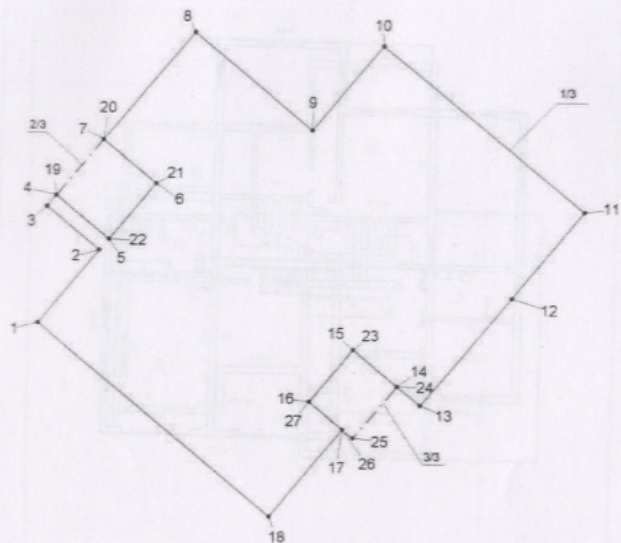
Технико – экономические показатели объекта капитального строительства	
Площадь участка, кв.м.	846,0
Площадь застройки, кв.м.	244,8
Площадь озеленения, кв.м.	130,0
Назначение здания	Жилое
Вид разрешенного использования здания	Индивидуальный жилой дом
Площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен), кв.м.	387,0
Общая площадь жилого дома, кв.м.	348,9
Жилая площадь жилого дома, кв.м.	197,7
Объем здания, куб.м.	1316,0
Количество этажей	2
Высота здания, м	6,35
Архитектурно – планировочное решение	
1 этаж	Холл, вспомогательное помещение, кухня – столовая, жилая комната, санузел, коридор, мастерская, технические помещения
2 этаж	холл, 4 жилых комнаты, санузел
Строительные конструкции	
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным ростверком
Наружные стены	газобетонные блоки
Перекрытия	1 этаж – железобетонные плиты; 2 этаж - деревянные
Крыша	металлочерепица по деревянным конструкциям

 Сидоров С.В.

03 февраля 2023 г.



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

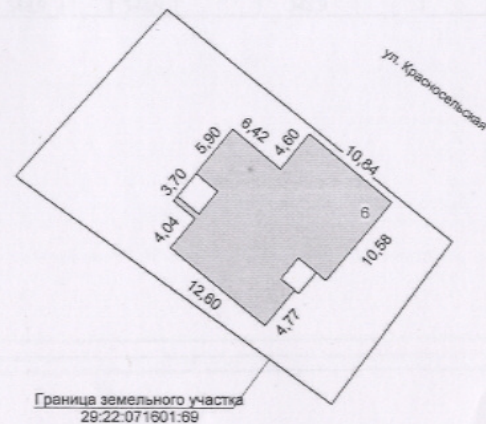


Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- вновь образованный наземный контур объекта недвижимости
- - - вновь образованный надземный контур объекта недвижимости
- Характерная точка контура объекта недвижимости
- 1 Номер характерной точки объекта недвижимости
- 1/3 Номер контура

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ППК "Роскадастр" Северный филиал Архангельский АПЦ Архангельское отделение				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Нач.отделения	Ушакова Е.В.	Адрес объекта	Лист	1
Чертил	Сухонова А.А.	07.09.2022	обл. Архангельская, ГО "город Архангельск", г. Архангельск, окр. Варяжино-Фактория, ул. Красносельская, д.6	Листов 1
Проверил	Кузнецова Н.В.			Масштаб 1:500